

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

о бухгалтерской (финансовой) отчетности

**Союз «Саморегулируемая организация «Организация
профессиональных участников строительного рынка»**

за 2019 год

Исх. № 3 от 16.03.2020 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» (ОГРН 1098600001103, место нахождения: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, Северная, дом № 54а, строение 1), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года;
- отчета о финансовых результатах за 2019 год;
- отчет о целевом использовании средств за 2019 год.
- приложений к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2019 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2019 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация представляет собой информацию в годовом отчете, за исключением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и нашего аудиторского заключения о ней. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к обществу с ограниченной ответственностью «Лидер» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими

требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» за предыдущий (2018 год), был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности (20.03.2019).

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ (СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ), ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка».

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с (лицами, отвечающими за корпоративное управление), доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение

Действует на основании доверенности от

19.02.2020 г.



Л.Ш. Галина

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Югра-аудит»,

ОГРН 1048600517173, 1048600517173

628602, г. Нижневартовск, ХМАО, ул. Мусы Джалиля, д. 18, офис 2,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 10506020635

16.03 2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2019
Организация	Союз "Саморегулируемая организация "Организация профессиональных участников строительного рынка"	по ОКПО	63381463		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8603166924		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	96	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	628615, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовск, Северная, д. № 54а, корп. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Югра-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	8603117282
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1048600517173

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
<i>п.3.1, г.2.1-2.4</i>	Основные средства	1150	343	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	343	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
<i>п.3.1, г.4.1-4.2</i>	Запасы	1210	-	913	164
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
<i>п.3.1, г.5.1-5.2</i>	Дебиторская задолженность	1230	1 139	2 613	1 847
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
<i>п.3.1</i>	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	660 791	519 234	360 749
<i>п.3.1</i>	Прочие оборотные активы	1260	62	-	-
	Итого по разделу II	1200	661 992	522 760	362 761
	БАЛАНС	1600	662 335	522 760	362 761

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	343	-	-
	в том числе:				
	приобретение внеоборотных активов		343	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	54 017	39 427	18 479
	в том числе:				
	Целевые средства		54 017	39 427	18 479
	Резервный капитал	1360	603 937	481 326	342 117
	в том числе:				
	Компенсационный фонд ВВ, ОДО		603 937	481 326	342 117
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	658 297	520 753	360 596
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
<i>п.3.2 г.5.3-5.4</i>	Кредиторская задолженность	1520	4 038	2 007	2 165
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 038	2 007	2 165
	БАЛАНС	1700	662 335	522 760	362 761



Чабан Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2019	12	31
Организация	Союз "Саморегулируемая организация "Организация профессиональных участников строительного рынка"		63381463		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8603166924		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	96	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	39 427	18 479
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	1 365	2 100
	Членские взносы	6215	52 180	54 782
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	2 791	731
	Прочие	6250	218	-
	Всего поступило средств	6200	56 554	57 613
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(225)	(68)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(172)	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(52)	-
	иные мероприятия	6313	-	(68)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(29 341)	(26 841)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(24 092)	(21 686)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(127)	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(2 743)	(3 358)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 379)	(1 309)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	(488)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(541)	-
	Прочие	6350	(11 858)	(9 756)
	Всего использовано средств	6300	(41 964)	(36 665)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	54 017	39 427



Чабан Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

10 февраля 2020 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды		
0710004		
31	12	2019
63381463		
8603166924		
94.12		
96	16	
384		

Организация Союз "Саморегулируемая организация "Организация профессиональных участников строительного рынка" Форма по ОКУД _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____

Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций по ОКПО _____

Организационно-правовая форма / форма собственности ОКВЭД 2 ИНН _____

Некоммерческие партнерства / Частная собственность _____ по ОКПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей _____ по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	-	-	-	342 117	-	342 117
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	121 002	18 207	139 209
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	18 207	18 207
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Компенсационный фонд ВВ, ОДО	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	121 002	-	121 002
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	18 207	(18 207)	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г.	3200	-	-	-	481 326	-	481 326
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	343	95 924	26 687	122 954
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	26 687	26 687
переоценка имущества	3312	X	X	343	X	-	343
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Компенсационный фонд ВВ,ОД	3317	-	-	-	95 924	-	95 924
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	26 687	(26 687)	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	-	-	343	603 937	-	604 280

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
		На 31 декабря 2017 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	-	-	-



Чабан Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 февраля 2020

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Союз "Саморегулируемая организация "Организация профессиональных участников строительного рынка"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие партнерства / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2019
63381463		
8603166924		
94.12		
96	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	149 536	177 359
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	149 536	177 359
Платежи - всего	4120	(44 296)	(42 546)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 794)	(4 230)
в связи с оплатой труда работников	4122	(24 091)	(21 686)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(6 934)	(4 277)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(9 477)	(12 353)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	105 240	134 813
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	36 317	23 672
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	36 317	23 672
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	36 317	23 672

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
	4320	-	-
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	141 557	158 485
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	519 234	360 749
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	660 791	519 234
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Чабан Сергей Михайлович

(расшифровка подписи)

15 февраля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Союз "Саморегулируемая организация "Организация профессиональных участников строительного рынка"	ИНН	63381463		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	8603166924		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКФС / ОКФС	96	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
<i>п.4</i>	Проценты к получению	2320	36 149	23 672
	Проценты к уплате	2330	-	-
<i>п.4</i>	Прочие доходы	2340	218	-
	Прочие расходы	2350	-	-
<i>п.4</i>	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 367	23 672
<i>п.4</i>	Текущий налог на прибыль	2410	(7 273)	(4 734)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
<i>п.4</i>	Чистая прибыль (убыток)	2400	29 094	18 938

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	29 094	18 938
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Чабан Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

15 февраля 2020 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019г.	-	-	-	343	-	-	-	-	-	343	-
	5210	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2019г.	-	-	-	343	-	-	-	-	-	343	-
	5211	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

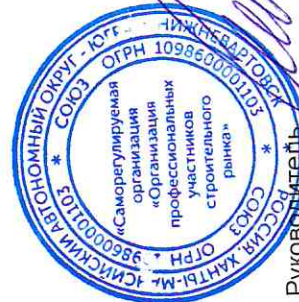
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	-	343	-	(343)	-
	5250	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе: МФУ Kyocera TASKalfa 40021	5241	за 2019г.	-	172	-	172	-
	5251	за 2018г.	-	-	-	-	-
Уничтожитель бумагаJinrex JP-526C	5242	за 2019г.	-	45	-	45	-
	5252	за 2018г.	-	-	-	-	-
Компьютер (процессор Intel+монитор HP 23.8+клавиатура+мышь проводная Sven)	5243	за 2019г.	-	41	-	41	-
	5253	за 2018г.	-	-	-	-	-
Компьютер (процессор Intel+монитор HP 23.8+клавиатура проводная Sven+мышь проводная Logitech)	5244	за 2019г.	-	86	-	86	-
	5254	за 2018г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Чабан Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

15 февраля 2020 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная						
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5315	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - ИТОГО	5310	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326	5326	-	-	-
5329	5329	-	-	-
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель

Чабан Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

15 февраля 2020 г.

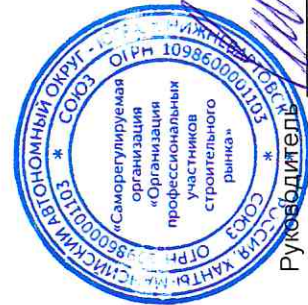
4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2019г.	913	-	1 454	(2 367)	-	-	-	-	-	-	-
	5420	за 2018г.	164	-	1 424	(675)	-	-	X	-	913	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019г.	913	-	1 316	(2 228)	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2018г.	164	-	1 424	(675)	-	-	-	-	913	-	-
Готовая продукция	5402	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019г.	-	-	139	(139)	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
Чабан Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

15 февраля 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода						
			На начало года					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	2 613	-	312	-	(1 845)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19	40	1 139
	5530	за 2018г.	1 847	-	1 181	-	(413)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 613
в том числе:	5511	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2019г.	1 535	-	277	-	(1 497)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315
	5532	за 2018г.	659	-	1 011	-	(135)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 535
Авансы выданные	5513	за 2019г.	1 078	-	34	-	(347)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19	40	824
	5533	за 2018г.	1 188	-	170	-	(280)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 078
Прочая	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5500	за 2019г.	2 613	-	312	-	(1 845)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	1 139
	5520	за 2018г.	1 847	-	1 181	-	(413)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	2 613

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5554 5574	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2019г. за 2018г.	2 007 2 165	2 577 780	(564) (939)	(40) (40)	18 -	40 -	- -	4 038 2 007	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2019г. за 2018г.	30 219	2 231 2	- (191)	(40) -	- -	- -	- -	2 221 30	
авансы полученные	5562 5582	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2019г. за 2018г.	1 454 929	346 524	(41) -	- -	1 -	40 -	- -	1 800 1 454	
кредиты	5564 5584	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	5565 5585	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
прочая	5566 5586	за 2019г. за 2018г.	523 1 017	254 -	(523) (748)	- -	17 -	- -	- -	17 523	
	5567 5587	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Итого	5550 5570	за 2019г. за 2018г.	2 007 2 165	2 577 780	(564) (939)	(40) -	X X	X X	X X	4 038 2 007	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Чабан Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

15 февраля 2020 г.

**Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности
Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников
строительного рынка»
за 2019 год**

I. Общие сведения.

1.1. Уставной (некоммерческой) деятельностью Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее – Союз) является «Деятельность профессиональных членских организаций» ОКВЭД 94.12.

1.2. Союз «СРО «ОПУС» зарегистрирован 24 сентября 2009 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре за основным государственным регистрационным номером 1098600001103.

1.3. Юридический и почтовый адрес: 628615, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д.54а, строение 1

1.4. Среднесписочная численность работающих в Союзе «СРО «ОПУС» за 2019 год, составил 13 человек, за 2018 год 12 человек.

1.5. Открыто Представительство Союза в г. Сургуте. Зарегистрировано по следующему адресу: 628406, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, Шоссе Нефтеюганское, 15 офис 104

1.6. Высшим органом управления Союза «СРО «ОПУС» является Общее собрание членов. По состоянию на 31.12.2019 общее количество членов Союза составило 533.

1.7. Коллегиальным органом управления Союза является Наблюдательный совет. Персональный состав наблюдательного совета Союза:

1. Эсауленко Валерий Васильевич – председатель Наблюдательного совета Союза;
2. Березин Алексей Германович;
3. Добровольский Константин Анатольевич;
4. Елин Алексей Михайлович;
5. Пак Мен Чер;
6. Савенков Сергей Васильевич.

Исполнительный единоличный орган	Решение	Должность
Чабан Сергей Михайлович	протокол №247 от 04.07.2016	Президент
Чабан Сергей Михайлович	протокол № 27 от 28.03.2019	Генеральный директор

1.8. Контрольная комиссия Союза утверждена протоколом № 387 от 03.07.2019г. Персональный состав контрольной комиссии Союза:

1. Ситников Евгений Николаевич- председатель контрольной комиссии
2. Гарипова Гульшат Ильфатовна
3. Миелов Юрий Владимирович
4. Ринейский Михаил Александрович

II. Бухгалтерская отчетность

2.1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Существенные отступления от действующих правил бухгалтерского учета отсутствуют.

Бухгалтерская отчетность Союза за 2019 год сформирована в соответствии с требованиями действующего Федерального Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказа Министерства Финансов РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,

Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99 и Учетной политики (Приказ № 43н от 06.07.1999 г.).

Бухгалтерская отчетность Союза за 2019 год составлена в валюте Российской Федерации. Показатели бухгалтерской отчетности за 2019 год представлены в тысячах рублей без десятичных знаков.

Бухгалтерская отчетность Союза за 2019 год включает, в соответствии с п. 14 Закона № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", п. 5 ПБУ 4/99:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах:
 - отчёт об изменениях капитала,
 - отчёт о движении денежных средств,
 - отчет о целевом использовании средств,
 - пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

При формировании показателей бухгалтерской отчетности Союза обеспечивается соблюдение следующих требований:

✓ **существенность:** означает, что не раскрытие в финансовой отчетности какого-либо показателя об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях, а также составляющих капитала может повлиять на экономические решения, принимаемые заинтересованным пользователем на основе полученной информации.

✓ **нейтральность:** означает, что бухгалтерская отчетность исключает одностороннее удовлетворение интересов одних групп заинтересованных пользователей бухгалтерской отчетности перед другими.

✓ **полнота и достоверность:** означает, что представленная информация включает данные, необходимые для формирования полного и достоверного представления о финансовом положении Союза, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

2.2. Раскрытие информации об учетной политике.

2.2.1. Основные подходы к составлению бухгалтерской отчетности

Учетная политика Союза формируется, исходя из следующих основополагающих допущений:

✓ **непрерывность деятельности** - Союз будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем в соответствии с целями своего создания; то есть не будет ликвидирован или реорганизован в ближайшее время;

✓ **временная определенность фактов хозяйственной деятельности** - доходы и расходы относятся к тому отчетному периоду, в котором они были непосредственно получены или понесены, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств;

✓ **последовательность применения учетной политики** - принятая Союзом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому;

✓ **имущественная обособленность** – активы и обязательства Союза существуют обособлено от активов и обязательств других организаций.

Основные положения учетной политики, которые применялись при подготовке бухгалтерской отчетности, приведены ниже. Если не указано иное, эти положения последовательно применялись ко всем представленным отчетным периодам.

2.2.2. Основные элементы учетной политики:

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета на 2019 года:

Основные статьи Положения учетной политики	Расшифровка
Система бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности	Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3. Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

Инвентаризация имущества и обязательств	Инвентаризация активов и обязательств проводится в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49. Инвентаризации подлежит все имущество, независимо от места нахождения, и все виды обязательств.			
Принципы бухгалтерского учёта основных средств	Учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н. Приобретение основных средств за счет средств целевого финансирования в НКО отражается в бухгалтерском учете на счете 83 «Добавочный капитал»			
Принципы бухгалтерского учёта нематериальных активов	Учет нематериальных активов ведется в соответствии с <u>Положением</u> по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 № 153н.			
Принципы бухгалтерского учёта материально-производственных запасов	Учет сырья и материалов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.06.2001 № 44н, Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина РФ от 28.12.2001 № 119н, внесение изменений(далее - Методические указания) от 24.10.2016 № 191н.			
Налог на добавленную стоимость	Сумма налога на добавленную стоимость ,уплаченные некоммерческой организацией по приобретенным товарам(работам, услугам), используемым для осуществления уставной деятельности, покрывается за счет источника их приобретения.			
Принципы бухгалтерского учёта финансовых вложений	Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.			
Учет средств Компенсационных фондов	Взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда; Взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	82.95	82.01	Документы, подтверждающие право на получение средств (выставленные счета на оплату вышеуказанных взносов)
	Отражено поступление целевого финансирования (взносы и т.п.)	51	82.95	Выписка банка по расчетному счету

Принципы бухгалтерского учёта счета 86.02 «Целевое финансирование и поступление»	Целевое финансирование для целей бухгалтерского учета определяется по методу начисления.			
	Вступительные, членские взносы и т.п. в составе целевого финансирования	86.95	86.02	Документы, подтверждающие право на получение средств (выставленные счета на оплату вышеуказанных взносов)
	Отражено поступление целевого финансирования (взносы и т.п.)	51	86.95	Выписка банка по расчетному счету
<p>Поступления, отличные от основного вида деятельности (ОКВЭД:94.12), считаются прочими поступлениями и подлежат зачислению на счёт 91.01 «Прочие доходы и расходы». Прочими доходами являются поступления от иных активов: штрафы, пени, неустойки за нарушение договорных отношений, суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которой истек срок исковой давности; прочие доходы. Бухгалтерский учёт от поступлений осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», утверждённых приказом Минфина РФ от 06.05.99г. №32н.</p>				
Принципы бухгалтерского учёта расходов	Отражено использование средств целевого финансирования на приобретение внеоборотных активов			
	86.02	83	Смета доходов и расходов НКО,	
	Отражение в бухгалтерском учете использования средств целевого финансирования			
	Содержание операций	Дебет	Кредит	Первичный документ
Средства целевого финансирования направлены на финансирование уставной некоммерческой деятельности	86.02 86.02	26 91.02	Смета доходов и расходов НКО,	
Учёт расчётов по налогу на прибыль	Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций", не отражать разницы между бухгалтерским и налоговым учетам по правилам ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н.			
Формы первичных учётных документов	Для оформления фактов хозяйственной жизни Союза, используются унифицированные формы первичной учетной документации, утвержденные Госкомстатом России, формы первичных учетных документов разработанные Союзом, а также к учёту принимаются документы, формы которых согласованы в договорах с контрагентами и формы контрагентов, не противоречащие законодательству.			

	Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе.
Резервы по сомнительным долгам	Союз не создает резервы сомнительных долгов по состоянию на 31 декабря отчетного года.
Резервы	Резерв на предстоящие отпуска не создается (п.3 ПБУ 8/2010). Отпускные учитывать в расходах на дату начисления. Резерв на выплату вознаграждений по итогам года не создается.
Бухгалтерская отчетность	При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.
События после отчетной даты	Отражение в бухгалтерской отчетности событий после отчетной даты производится в соответствии с «Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98», утвержденным Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н. Доходы и расходы, выявленные в результате исправления ошибки, отражать на счете 91 «Прочие доходы и расходы» в текущем периоде отчетного года. п.9. ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденным Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.
Условные факты хозяйственной деятельности	Отражение в бухгалтерской отчетности условных фактов хозяйственной деятельности производится в соответствии с «Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н.

Бухгалтерский баланс

III. Пояснения к отчетности

Пояснения к Бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей.

3.1. Актив Баланса на 31.12.2019

К строке 1150 "Основные средства (ОС)", в том числе, тыс. руб.:

Объекты основных средств по группам	Данные на 31.12.2019	
	Первоначальная стоимость	Износ
Машины и оборудование (офисные)	343	108
Производственный и хозяйственный инвентарь	0	0
Итого	343	108

Основные средства по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами в отчетном и сравнительном периодах не приобретались.

Арендованные основные средства, учитываемые на забалансовом счете 001 на 31.12.2019:

Наименование ценностей	Количество	Договор
ПОМЕЩЕНИЕ: ул. Северная, 54а, стр. 1	256,7 кв.м	Договор №201-28М от 01.01.2019
Итого	256,7 кв.м	

К строке 1210 "Запасы":

Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
Материалы	217	0
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	696	0
Всего	913	0

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности за 2019 год была проведена инвентаризация материально-производственных запасов (далее – МПЗ) и основных средств (далее – ОС) по состоянию на 01.12.2019, финансовых обязательств и прочих финансовых активов (далее – ФО и ПФА) по состоянию на 31.12.2019 г.

По результатам проведенной инвентаризации расхождения фактического наличия материально-производственных запасов не выявлены.

К строке 1230 "Дебиторская задолженность"

Дебиторская задолженность по поставщикам и подрядчикам (тыс. руб.):

Контрагент	Дата возникновения задолженности	Сумма задолженности		Характер задолженности
		Сумма задолженности	в том числе просроченная	
АКОНА.ру ООО	в соответствии с договором	215		авансы выданные поставщикам товаров и услуг
АЛФАВИТ ООО	в соответствии с договором	18		авансы выданные поставщикам товаров и услуг
МТС ПАО	в соответствии с договором	7		авансы выданные поставщикам товаров и услуг
Проминвест ООО	в соответствии с договором	8		авансы выданные поставщикам товаров и услуг
ФГБУ ФИПС, ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ФИПС	в соответствии с договором	12		авансы выданные поставщикам товаров и услуг
Югра-аудит ООО	в соответствии с договором	50		авансы выданные поставщикам товаров и услуг
Прочие	в соответствии с договором	5		авансы выданные поставщикам товаров и услуг
Итого		315		

Расчетные счета в банках:

Банк	Вид счета	Номер счета
АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ» г. Лыткарино	текущий	4070381080000000100
Ф-л БАНКА ГПБ (АО) «УРАЛЬСКИЙ» г. Екатеринбург	текущий	40703810800260000044
Ф-л БАНКА ГПБ (АО) «УРАЛЬСКИЙ» г. Екатеринбург	спец.счет-Компенсационный фонд ВВ	40703810800260000045

Ф-л БАНКА ГПБ (АО) «УРАЛЬСКИЙ» г. Екатеринбург	спец.счет- Компенсацион- ный фонд ОДО	40703810800260000058
---	---	----------------------

К строке 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты"

Денежные средства на расчётном счёте (тыс. руб.):

Касса	Средства на рублевых счетах	в том числе			
		АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ» г. Лыткарино (100)	Ф-л БАНКА ГПБ (АО) «УРАЛЬСКИЙ» г. Екатеринбург (044)	Ф-л БАНКА ГПБ (АО) «УРАЛЬСКИЙ» г. Екатеринбург (045)	Ф-л БАНКА ГПБ (АО) «УРАЛЬСКИЙ» г. Екатеринбург " (058)
0	660791	2178	50250	293393	314970
Итого	660791	2178	50250	293393	314970

К строке 1260 "Прочие оборотные активы" (тыс. руб.):

Вид актива	Сумма актива	Срок погашения
Право использования программы для ЭВМ "Контур-Экстерн" по тарифу "Оптимальный плюс"	16	12 месяцев
БП 1С: Бухгалтерия 8 ПРОФ	30	60 месяцев
ИТС ТЕХНО (Информационно-технологическое сопровождение программы "1С :Предприятие")	14	12 месяцев
Продление регистрации домена SRO-OPUS.RU	1	12 месяцев
ПО Антивирус "Касперский"	1	12 месяцев
ИТОГО:	62	

3.2. Пассив Баланса на 31.12.2019г.

К строке 1520 «Кредиторская задолженность».

Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками (тыс. руб.):

Наименование предприятия	Сумма задолженности		Оплата по договору
	Всего	в том числе просроченная	
ИП Ануфриев Андрей Михайлович	32		Договор №2 от 01.08.2019
ООО "ИНТЕРНЕТ-ТЕХНОЛОГИИ»	3		Договор № 49/15-ОУ-ИТ от 01.04.2015
ООО "ПРАЙД"	21		Договор №5370 от 22.11.2017
Итого	56		

Кредиторская задолженность по авансам полученным (тыс. руб.):

Контрагент	Договор	П/П	Кредиторская задолженность, тыс.руб	Примечание
ССС ООО		Поступление на расчетный счет 40703810800000000100	10	Регулярный членский взнос 2020
БУРВОД ООО		Поступление на расчетный счет 40703810800000000100	25	Регулярный членский взнос 2020

ГСК-БЕЛОЯРСКИЙ ООО	Поступление на расчетный счет 40703810800000000100	30	Регулярный членский взнос 2020
ИГВИ-ТОРГ ООО	Поступление на расчетный счет 40703810800000000100	1	Регулярный членский взнос 2020
Романчук Тарас Георгиевич ИП	Поступление на расчетный счет 40703810800000000100	55	Регулярный членский взнос 2020
СИБИНСТРОЙ ПЛЮС ООО	Поступление на расчетный счет 40703810800000000100	110	Регулярный членский взнос 2020
СТРОЙХОМ ООО	Поступление на расчетный счет 40703810800000000100	15	Регулярный членский взнос 2020
УНИВЕРСАЛСТРОЙСЕРВИС ООО	Поступление на расчетный счет 40703810800000000100	120	Регулярный членский взнос 2020
ЭЛЕКТРОРЕМСТРОЙ ООО	Поступление на расчетный счет 40703810800000000100	100	Регулярный членский взнос 2020
Итого		466	

Задолженность по налогам и сборам (тыс. руб.):

Наименование показателя	На начало отчетного периода		Причитается по расчету	Возвраты	Фактически использовано и внесено				На конец отчетного периода	
	Дебет	Кредит			Итого (гр.8+9+10)	Израсходовано	Зачтено	с расчетного счета	Дебет	Кредит
<i>1</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
Налог на доходы физических лиц	50		2491		2493			2493	51	
Налог на добавленную стоимость			26		19			19		7
Налог на прибыль организаций		1380	7273		6934			6934		1719
ВСЕГО	50	1380	9790	0	9446	0	0	9446	51	1726

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами (тыс. руб.):

Наименование показателя	На начало отчетного периода		Причитается по расчету	Возвраты из фонда	Фактически использовано и внесено				На конец отчетного периода	
	Дебет	Кредит			Итого (гр.8+9+10)	Израсходовано	Зачтено	с расчетного счета	Дебет	Кредит
<i>1</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
Соц. страх.	2		337		430			807	95	
НС			37		36			36		1
ПФР	2		3723		3723			3723	2	
ФОМС		73	988		988			988		74
Итого:	4	73	5085	0	5177				97	75

Кредиторская задолженность по прочим кредиторам (тыс. руб.):

Наименование организации	Дата возникновения обязательств	Сумма кредиторской задолженности, тыс. руб.		Характер задолженности
		Всего	в том числе просроченная	
ИТЭК ООО	22.08.2019	20		ошибочно поступившие денежные средства
ЮГРАСПЕЦСТРОЙ ООО	11.11.2019	45		ошибочно поступившие денежные средства
ЭЛЕКТРОРЕМСТРОЙ ООО	31.12.2019	2100		ошибочно поступившие денежные средства
Итого		2165		

IV. Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

**Соглашение о начислении процентов на остаток денежных средств на банковском счете.
К строке 2320 «Проценты к получению» (тыс. руб.):**

Основные виды	2019	2018
АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ» г. Лыткарино (100)	30	496
Ф-л БАНКА ГПБ (АО) «УРАЛЬСКИЙ» г. Екатеринбург (044)	2761	418
Ф-л БАНКА ГПБ (АО) «УРАЛЬСКИЙ» г. Екатеринбург (045)	17080	13570
Ф-л БАНКА ГПБ (АО) «УРАЛЬСКИЙ» г. Екатеринбург (058)	16278	9188
ИТОГО	36149	23672

К строке 2340 «Прочие доходы» (тыс. руб.):

Основные виды	2019	2018
Прочие внереализационные доходы	218	0
ИТОГО	218	

К строке 2300 «Прибыль до налогообложения» (тыс. руб.):

Основные виды	2019	2018
	36367	23672
ИТОГО	36367	23672

К строке 2410 «Текущий налог на прибыль» (тыс. руб.):

Основные виды	2019	2018
	(7273)	(4734)
ИТОГО	(7273)	(4734)

К строке 2400 «Чистая прибыль» (тыс. руб.):

Основные виды	2019	2018
	29094	18938
ИТОГО	29094	18938

Прибыль по итогам налогового периода.

По итогам 2019 года получена прибыль в размере **36 366 953,40 руб.** (строка 2300) **Отчета о финансовых результатах.**

(строка 2410) **Текущий налог на прибыль составил 7 273 391 руб.**

(строка 2400) **Чистая прибыль 2019 года составила 29 093 562,40 руб.,** которая направлена на увеличение резервного капитала в размере:

Компенсационный фонд возмещения вреда Союза "СРО "ОПУС" - 13 664 060,16 руб.

Компенсационный фонд обеспечения ДО Союза "СРО "ОПУС" - 13 022 585,77 руб.
Целевого финансирования - 2 406 916,47 руб.

V. Раскрытие информации о связанных сторонах

По состоянию на 31.12.2019 года связанные стороны у Союза отсутствуют.

VI. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

VII. Условные факты хозяйственной деятельности. Оценочные обязательства

7.1. Оценочные обязательства отсутствуют.

7.2. Факты, в отношении которых имеется неопределенность (условные факты хозяйственной деятельности) отсутствуют.

VIII. Государственная помощь

Государственная помощь не получалась.

IX. Информация по сегментам

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» не применяется, так как Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

X. Информация по прекращаемой деятельности

Прекращаемая деятельность в отчетном периоде и периоде, предыдущем отчетному, отсутствует.

XI. Вопросы защиты окружающей среды

Общество полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

XII. Сведения об обеспечении обязательств, платежей организации, о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности.

12.1. В 2019 году Общество не участвовало в обеспечении обязательств и платежей.

12.2. В 2019 году не существовало чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности.

XIII. Прочее.

Аудиторскую проверку предприятия за 2019 год проводит аудиторская фирма ООО «Югра-аудит» (с 30.12.2009г. член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (г.Москва), основной регистрационный номер 10506020635 в реестре аудиторских организаций).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

15.02.2020

Чабан С.М.

Косорич Т.П.



Прошнуровано и пронумеровано

36 (тридцать шесть) листов

Руководитель аудиторской проверки

аудитор ООО «Югра-аудит»

Л.Ш. Гагина

